



Kivonat
Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 24-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület

20 /2025. (II.24.) számú Önkormányzati határozata

Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló megalapozó vizsgálat

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kasib Komplex Kft. (1053 Bp., Károlyi utca 14.) által a Vt-A2 és Vt-A3 (1) jelű építési övezetekre elkészített, alábbi tartalommal hagyja jóvá a Megalapozó dokumentáció előkészítését:

	Vt A2	VtA3 (1)
Telkenként elhelyezhető lakásszám	nem változik	nem változik
A kialakítandó telek legkisebb mértéke	3000 m ²	3000 m ²
A zöldfelület legkisebb mértéke	50%	50%
Egy tömegben különálló épületek kialakítását lehetővé tevő építési helyek meghatározása.	300 m ²	300 m ²
Az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke	6,5	6,0
3 éven belüli teljesítési időtávhoz kötött beépítési és beültetési kötelezettség.	igen	igen
A tervezett beépítést, illetve a megfelelő használatot lehetővé tevő előkert méret és beültetési kötelezettség meghatározása	igen	igen
Az elővásárlási jog kiterjesztése a konkrét beruházással érintett területekre.	igen	igen
A szükséges parkolókat kizárólag telken belül, elsődlegesen az épülettel egy tömegben vagy terepszint alatti építményben lehet kialakítani.	igen	igen
Útsatlakozás megépítése	igen	

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Deltai Károly sk.
polgármester

dr. Lack Mónika sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

dr. Lack Mónika
jegyző